|  |  |
| --- | --- |
| **RAZDJEL 016**  **GLAVA 01601** | **UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU**  **PROSTORNO UREĐNJE, GRADITELJSTVO I OBNOVA** |
| **NAZIV PROGRAMA** | **Program 1001 - Dokumenti prostornog uređenja** |
| **CILJ PROGRAMA:** | Cilj programa je izvršavanje zakonskih obveza županije iz područja prostornog uređenje, graditeljstva, e-Nekretnina, stambenog zbrinjavanja, imovinsko - pravnih odnosa i obnove u nadležnosti županije.  Strateški cilj iz Nacionalne razvojne strategije:  12. Razvoj potpomognutih područja i područja s razvojnim posebnostima iz Nacionalne razvojne strategije  Cilj programa je osnažiti institucionalne kapacitete za strateško i prostorno planiranje, te osigurati zakonske i prostorne mogućnosti za gospodarski, ekonomski, kulturni i drugi razvoj Županije.  Posebni ciljevi su:   * Brza dostupnost podataka i dokumenata. * Povećati razinu dostupnosti informacija. * Povećana razina kvalitete usluga   Svi ovi posebni ciljevi iz Nacionalne razvojne strategije su uključeni u posebni cilj Prioritetnih javnih politika SMŽ, a to je: **Održivo upravljanje**, s  posebnim ciljem: **PC 10 Učinkovito upravljanje resursima**  Ovaj cilj se planira ostvariti kroz provedbu sljedećih mjera:  **Mjere:** 10.1. učinkovita uprava i administracija  10. 2. učinkovito i održivo planiranje i upravljanje imovinom i  prostorom županije  10.3. uređenje naselja i stanovanje  10.6. priprema i provedba strateških dokumenata |
| **POKAZATELJI USPJEŠNOSTI PROGRAMA:**  **OPIS PROGRAMA:** | Pokazatelji uspješnosti programa su prikazani za svaku mjeru i to:  10.1. – Učinkovita uprava i administracija – pokazatelji uspješnosti su broj izdanih rješenje u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih poslova i stambenog zbrinjavanja  10.2. Učinkovito i održivo planiranje i upravljanje imovinom i prostorom županije – pokazatelji uspješnosti su broj izdanih izvadaka iz ZKC-a; broj sjednica povjerenstva; broj pregledanih elaborata; broj izdanih lokacijskih dozvola. Broj izdanih lokacijskih informacija, broj sudionika na javnim raspravama  10.3. Uređenje naselja i stanovanje – pokazatelji uspješnosti su broj izdanih građevinskih dozvola, broj izdanih uporabnih dozvola, broj terenskih obilazaka  10.6. Priprema i provedba strateških dokumenata – pokazatelje uspješnosti prati Zavod za prostorno uređenje, a isti su : broj izrađenih i donesenih planova; broj posjetitelja na geo-portalu.  Navedeni pokazatelji su uneseni u Provedbeni program SMŽ, te se u nastavku prikazuju ostvareni rezultati za 2022. godinu:  Mjera 10.2.: učinkovito i održivo planiranje i upravljanje prostorom županije – pokazatelj rezultata su:  - broj izdanih lokacijskih dozvola /ciljana vrijednost 2022. = 15/ do 28. rujna 2022. ostvareno 24  - broj izdanih lokacijskih informacija /ciljana vrijednost 2022. = 110/ do 28. rujna 2022. ostvareno 264  - broj sudionika javne rasprave /ciljana vrijednost 10/ do 28. rujna ostvareno 29 (javna rasprava V. ID PP SMŽ)  Mjera 10.3. uređenje naselja i stanovanje – pokazatelji uspješnosti su:   * broj izdanih građevinskih dozvola/ ciljana vrijednost 2022 = 40/ ostvareno do 28. rujna 2022. - 140 * broj izdanih uporabnih dozvola/ciljana vrijednost 2022. = 120/ ostvareno do 28. rujna – 469 * broj terenskih obilazaka/ciljana vrijednost za 2022. = 60/ ostvareno do 28. rujna - 469 * Broj izvadaka iz ZKC-a /ciljana vrijednost za 2022. =120/ ostvareno do 28. rujna 159 * Broj sjednica Povjerenstva /ciljana vrijednost za 2022. = 7/ do 28. rujna ostvareno 19 * Broj pregledanih Elaborata / ciljana vrijednost za 2022. = 60/ do 28. rujna ostvareno -107   Mjera 10.6.priprema i provedba strateških dokumenata prati se kroz sljedeće pokazatelje (prati Zavod za prostorno uređenje):   * Broj donesenih prostornih planova/ ciljana vrijednost za 2022. = 2/ ostvareno do 28. rujna - 9 * Broj posjetitelja na geo-portalu / ciljana vrijednost za 2022. = 120/ ostvareno do 28. rujna -2779   Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu je uspostavljen temeljem Odluke o ustroju i djelokrugu upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 23/21). Detaljan opis poslova UO je naveden u članku 14. Odluke, a isti se odnose na:   * poslove prostornog uređenja, graditeljstva i eNekretnina * imovinsko-pravne poslove, poslove stambenog zbrinjavanja i obnove (u nadležnosti županije).   Sukladno članku 19. Odluke, u Upravnom odjelu su formirani odsjeci i to:   * Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine (koji ima ispostave u Novskoj, Glini, Popovači i Hrvatskoj Kostajnici. Ispostava u Hrvatskoj Kostajnici ne radi, već poslove obavlja Ispostava Novska.) * Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu (ovaj odsjek ima izdvojena radna mjesta u Petrinji, Glini, Novskoj i Kutini)   Poslovi koji se obavljaju u Odsjeku za prostornog uređenja, graditeljstva i eNekretnina se odnose uglavnom na izdavanje akata gradnje i prostornog uređenje, te poslova eNekretnina, propisanih Zakonom o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; akti koji se izdaju su: lokacijska informacija, lokacijska dozvola, rješenje o izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, potvrda parcelacijskog elaborata, ovjera elaborata etažiranja;) Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19; akti koji se izdaju su: građevinska dozvola , rješenje o izmjenama i dopunama građevinske dozvole, rješenje o ukidanju građevinske dozvole, građevinska dozvola za pripremne radove, rješenje o promjeni investitora, uporabna dozvola, uporabna dozvola za određene građevine, privremena uporabna dozvola, uporabna dozvola za dio građevine, rješenje o ukidanju građevinske dozvole, potvrda o dostavi završnog izvješća, prijava početka građenja i iskolčenja, prijava početka uklanjanja, rješenje o odbijanju/odbacivanju ili obustavi, potvrda glavnog projekta;) Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19; akt koji se izdaje je: rješenje o izvedenom stanju); Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj [78/15](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html); na temelju ovog zakona obavlja se validacija podataka iz kupoprodajnih i drugih ugovora, izdaju se izvadci, obavlja pregled Elaborata procjene vrijednosti nekretnina i dr.).Poslovi Upravnog odjela obuhvaćaju koordinaciju i praćenje rada proračunskog korisnika: Zavoda za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije, sukladno zakonskoj regulativi, Odluci o osnivanju, statutu Zavoda, programu rada i dr.  Poslovi prostornog uređenja i gradnje se obavljaju u Sisku za područje općina Lekenik, Martinska Ves, Sunja, i Dvor, a po potrebi i ostalih područja (ovisno o opterećenju ispostava), te u ispostavama: Ispostava Novska (obavlja poslove prostornog uređenja i gradnje za gradove Novska i Hrvatska Kostajnica, te općine Jasenovac, Lipovljani, Donji Kukuruzari, Majur i Hrvatska Dubica), Ispostava Popovača (za područje Grada Popovača, te Općinu Velika Ludina), Ispostava Glina (za područje Grada Gline, te općina Topusko i Gvozd) i Ispostava Hrvatska Kostajnica (ne radi, te poslove obavlja Ispostava Novska).  Poslovi koje obavlja Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno-zbrinjavanje i obnovu se odnose na utvrđivanje prava na naknadu za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, izdavanje uvjerenje o pokrenutim postupcima naknade, izvlaštenje nekretnine (potpuno ili djelomično), osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje, davanje odobrenja korisniku izvlaštenja za obavljanje pripremnih radnji, donošenje privremenog rješenja, stupanje u posjed izvlaštene nekretnine u tijeku postupka izvlaštenja, određivanje naknade za izvlaštenje nekretnine i sklapanje nagodbi, rješavanje pitanja obnove i potpore za popravak ratom oštećenog i uništenog objekta kao i povrata vlastitih uloženih sredstava za obnovu, rješavanje o statusnim pitanjima izbjeglica, prognanika i povratnika, te pravo na stambeno zbrinjavanje i sl. Poslovi i način obavljanja istih propisani su **Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade (“Narodne novine” broj 74/14, 69/17 i 98/19) i Zakonom o izvlaštenju (“Narodne novine” broj 9/94, 35/94-isp., 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12-završetak za pokrenute postupke), Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (“Narodne novine” broj 92/96, 39/99,42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), Zakonom o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima (“Narodne novine” broj 106/18 i 98/19), Zakonom o obnovi (“Narodne novine” broj 24796, 54796, 87796, 57/00, 38/09, 45/11, 51A/13 i 98/19), Zakonom o statusu prognanika i izbjeglica (“Narodne novine” broj 96/96, 39/95, 29/99, 128/99, 51a/13 i 98/19).**  Kako su poslovi Upravnog odjela propisani zakonima i podzakonskim aktima, te kako se obavljanjem istih nastoje postići zadani ciljevi Prioritetnih javnih politika županije, isti se provode kroz jedan program i to:  **Dokumenti prostornog uređenja,** a aktivnosti ovog programa su sljedeće:  **Aktivnost A100001 - izdavanja akata/dokumenata prostornog uređenja i gradnje**  Ova aktivnost obuhvaća poslove na vođenju postupaka te donošenje rješenja iz područja prostornog uređenja i gradnje, predlaganje županu izdavanja suglasnosti na prostorne planove JLS-a, vođenje postupaka izrade i donošenja akata prostornog uređenja u nadležnosti županije i dr. Ova aktivnost obuhvaća i postupak izrade i donošenja IV. i V. izmjena i dopuna Prostornog plana županije, te izradu Strateške studije utjecaja na okoliš Plana i provedbu javnog uvida i rasprave za navedene dokumente.  Sredstava za provedbu ovih aktivnosti su planirana kroz stavke proračuna R2633 (izrada prostorno planske dokumentacije) 6 000 EUR  R 2633-2 (izrada strateške studije utjecaja na okoliš Plana) 26.545 EUR  R 2633-3 (provedba javnog uvida i troškovi povjerenstva) 2.500 EUR  **Aktivnost A100002 - procjena vrijednosti nekretnina**  Ova aktivnost obuhvaća postupke vođenja registra eNekretnina, izdavanja informacija i izvadaka, te izradu Plana približnih vrijednosti nekretnina na području SMŽ. (Plan približnih vrijednosti nekretnina u RH -kartografski prikaz cjenovnih blokova nekretnina na temelju kojih se određuje tržišna vrijednost nekretnina, koji temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina izrađuje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja. Temeljem tog dokumenta, te članaka 8. i 12. Zakona, SMŽ je obvezna izraditi Plan približnih vrijednosti nekretnina za svoje područje, a što je planirano provesti kroz ovu aktivnost).  Sredstva u proračunu planirana za provedbu ove aktivnosti su sredstva na stavci R 2625 (plan približnih vrijednosti nekretnina) u iznosu od 6.500 EUR. |
| **OBAZLOŽENJE PROGRAMA KROZ CILJEVE KOJI ĆE SE OSTVARITI PROVEDBOM PROGRAMA:** | Upravni odjel obavlja poslove javne/regionalne uprave i samouprave, kao i preuzete poslove ureda državne uprave (stambeno zbrinjavanje, imovinsko-pravni poslovi), te su poslovi i programi planirani u proračunu propisani zakonima koji reguliraju prostorno uređenje, graditeljstvo, e-Nekretnine, imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu. Program je usklađen s prioritetnim javnim politikama Sisačko-moslavačke županije i to:   * gospodarski rast (prostorno-planskom dokumentacijom, izmjenama i dopunama prostornih planova se nastoje otvoriti mogućnosti gradnje i razvoja gospodarstva i infrastrukture u županiji), * održivo upravljanje (izradom i provedbom planskih dokumenata, te učinkovitim planiranjem i upravljanjem imovinom i prostorom županije, te učinkovitim i brzim rješavanjem imovinsko – pravnih poslova i poslova stambenog zbrinjavanja, nastoji se doprinijeti učinkovitom upravljanju resursima te stvoriti povoljne uvjete za gospodarski razvoj i rast, kao i za demografsku obnovu prostora.   Navedeni prioriteti javnih politika županije ostvarivat će se provedbom posebnih ciljeva, čijem će ostvarenju pridonijeti i program Upravnog odjela kroz posebni cilj oznake: **PC10** - Učinkovito upravljanje resursima, a mjere kojima pridonosi program odjela su:  10.1. učinkovita uprava i administracija  10.2. učinkovito i održivo planiranje i upravljanje imovinom i prostorom županije  10.3. uređenje naselja i stanovanje  10.6. priprema i provedba strateških dokumenata.  Provedbom programa zadovoljit će se ne samo zakonske obveze županije, već će se kroz izmjene prostornih planova otvoriti mogućnosti za gospodarski rast i razvoj županije, kao i demografsku obnovu prostora, a kroz učinkovito upravljanje resursima i prostorom održati i/ili povećati životni standard građana županije. |